



**2014\_VVA\_00007 - Voorstel tot advies van raadslid Ilse De Schutter:  
. Herbestemming woonuitbreidings- gebied Hoekakker naar open ruimte met als hoofdfunctie waterbuffering en als nevensgeschikte functies zacht recreatief medegebruik , natuur- en landschapszorg.**

## Voorstel tot advies

**Indiener(s):**

Ilse De Schutter

**Gericht aan:**

Koen Palinckx

**Tijdstip van indienen:**

22 januari 2014 00:37

**Toelichting:**

## Situering

Momenteel is het binnengebied Hoekakker in Ekeren ingekleurd als uitbreidingszone voor woongebied. Vanaf eind 2015 komt de bestemming echter automatisch te vervallen en kan het gebied vanaf 2016 bebouwd worden. Binnen de zone van ongeveer 20 hectaren is plaats voor meer dan 400 woningen.

Ter voorbereiding keurde het College van burgemeester en schepenen op de zitting van 25 oktober 2013 het Besluit goed om een gebiedsgerichte ecostudie op te starten voor drie woonuitbreidings-gebieden: Hoekakker, Silsburg en Middenvijver.

Toch vangen we gemengde signalen op.

Alle Ekerse partijen, zowel meerderheid als oppositie zijn tegen een bebouwing van de Hoekakker.

In een artikel in de Polder van 11 januari 2014 stelt onze districtsburgemeester dat er de komende jaren van bebouwing hoe dan ook nog geen sprake kan zijn. *“Het Antwerpse stadsbestuur heeft het opstellen van een masterplan voor de Hoekakker uitgesteld omdat we eerst een complete visie willen ontwikkelen voor de verschillende Ekerse open gebieden zoals Hoekakker, Puihoek en Oude Landen. Ook op stedelijk niveau is dus absoluut nog niets beslist. Wij gaan ervan uit dat door de watergevoeligheid van de Hoekakker, deze niet vanzelfsprekend in aanmerking zal komen voor bebouwing. We weten momenteel wat er op ons af komt en waar we voor staan. Daarmee wil ik niet zeggen dat we een bebouwing kunnen verhinderen maar er is nog een lange weg te gaan*

*alvorens een mogelijke eerste spadesteek de grond in kan gaan”. Uit deze tekst blijkt toch een zekere twijfel in plaats van het vroegere krachtig verzet.*

In de Gazet Van Antwerpen van zaterdag 18 januari lezen we een interview met de bevoegde schepen, Rob Van de Velde met als titel “Het reservoir van beschikbare gronden is bijna op”.

Groen vraagt dan ook om een eenduidig standpunt van de districtsraad om een unaniem advies uit te brengen aan het college van Burgemeester en Schepenen van de stad en de burgers te informeren

## **Feiten en context**

1. Op de zitting van 20 juni 2011 werd een advies van raadsleden Benoit Mores, Elke Van Espen, Marc Elseviers en Steven De Schepper betreffende de bouwaanvraag tot de ontwikkeling van de 2de spoorwegtoegang -Haven van Antwerpen- in Ekeren, L27A x L16A. (Jaarnummer 757) eenparig goedgekeurd.

Artikel 6 van dit advies was het volgende :

*“Het district Ekeren vraagt aan het Vlaams Gewest om de bestemming woonuitbreidingsgebied van*

*het gebied Hoekakker in het GRUP ‘Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen’ te wijzigen en*

*te herbestemmen naar open ruimte met als hoofdfunctie waterbuffering en als nevenschikte*

*functies zacht recreatief medegebruik (zonder grote harde infrastructuren), natuur- en*

*landschapszorg. Dit ter compensatie van het verdwijnen van landbouwgrond en tot creëren van een*

*buffer voor wateroverlast, gekoppeld aan de toekomstige plannen voor het verder doortrekken van*

*de tweede spoortoegang.*

*Als het Vlaams Gewest niet wil ingaan op de vraag om dit gewestelijk RUP te herzien, vraagt het*

*district Ekeren aan de stad Antwerpen om een delegatie te vragen aan het Vlaams Gewest om de in*

*het eerste lid gevraagde herbestemming met een gemeentelijk RUP te mogen uitvoeren.”*

2. Het gebied Hoekakker dient ook bekeken te worden in het kader van alle geplande en gewenste ontwikkelingen in de onmiddellijke omgeving waaronder de ongelijkgrondse spoorwegkruisingen, de 2<sup>de</sup> spoortoegang van de Antwerpse Haven, de aanleg van de A102, het sportpark Oude Landen, de ontwikkeling van de site Sint Lucas,...

In het kader van de opmaak van de bekkenbeheerplannen zijn verschillende uitgebreide analyses uitgevoerd die tot doel hadden een aantal voor water belangrijke gebieden in kaart te brengen. Ook Hoekakker werd aangeduid als zulk een gebied, maar het bekkensecretariaat had daar in 2011 nog geen toetsing voor uitgewerkt.

In het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan is het woonuitbreidingsgebied ‘Hoekakker’ aan-gegeven als één van de 15 meest belangrijkste gebieden voor woningprogrammatie in Antwerpen. Hoekakker is aangeduid als een te ontwikkelen zone volgens de regels van ‘ecostad’ en is niet te ontwikkelen zonder geactualiseerde woonbehoeftestudie.

Groen hoopt dat al deze zaken mee opgenomen zijn in de gebiedsgerichte ecostudie en vraagt dat het district betrokken wordt of minstens inzage van de ecostudie alsook de geactualiseerde woonbehoeftestudie krijgt, teneinde een advies te kunnen uitbrengen.

## **Voorstel tot Advies**

Artikel 1: De districtsraad vraagt het stadsbestuur de Hoekakker definitief te herbestemmen naar een bouwvrij open ruimtegebied waarin landbouw, natuur en zachte recreatie én waterberging nevenschikte functies worden.

Artikel 2: De districtsraad vraagt om voor de Hoekakker de opmaak van een gemeentelijk RUP aan te vatten waarin deze bestemming wordt bekrachtigd.

Artikel 3 : De districtsraad vraagt met aandrang aan de gemeenteraad dat alle beschikbare informatie volledig en tijdig wordt doorgegeven, waaronder de geactualiseerde woonbehoeftestudie, de eventuele toetsing van het signaalgebied Hoekakker in het kader van het bekkenbeheerplan en de ecostudie zodat tijdig en gefundeerd advies kan worden uitgebracht door de districtsraad.

Artikel 4: Dit besluit heeft voor de stad geen financiële gevolgen

**Link besluit(en):**

2013\_CBS\_10863 - Verdichtings- en stadsvernieuwingsonderzoek: woonuitbreidingsgebieden  
Antwerpen - Deelopdracht gebiedsgerichte ecostudies - Goedkeuring

